

i Unverbindliche Projektkalkulation

i Projektinfos



- 54 Wohneinheiten
- 2 Geschäftslokale
- 38 TG-Stellplätze
- 26 Freistellplätze
- Aufgeteilt auf 3 Neubaukörper
- HWB 25
- Wohneinheiten mit Balkon/Terrasse Loggia oder Eigengarten
- 3 Häuser mit gesamt 3.552 m² Nutzfläche
- Rechtskräftige Baubewilligung liegt vor
- Hervorragende Lage mit Kulisse des Traunsees

Mittelverwendung Kosten

Grundstück	€ 1.711.200	17,93 %
Baukosten	€ 6.161.744	64,58 %
Baunebenkosten (inkl. Baumanagement)	€ 1.181.200	12,38 %
Vertrieb & Marketing	€ 220.000	2,31 %
Finanzierungskosten	€ 267.000	2,80 %
Gesamtinvestitionskosten (Netto)	€ 9.541.144	100 %

Mittelherkunft Finanzierung

Eigenkapital (EK)	€ 891.114	9,30 %
Crowd-Kapital	€ 250.000	2,60 %
Käuferzahlungen gemäß BTVG:	€ 3.900.000	40,90 %
Fremdkapital (Bank)	€ 4.500.000	47,20 %
Gesamt	€ 9.541.144	100 %

Planzahlen

Gesamtinvestition (Netto)	€ 9.541.144
Gesamterlöse inkl. TG (Netto)	€ 11.000.000
Gewinn (Netto)	€ 1.458.900
Gewinnmarge	15,29 %

Risikohinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Weiters werden Sie die Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.

 **Investment Facts**

Laufzeit: 30 Monate, bis zum 31.05.2021

Zinsen: 7,00 % - 7,50 % p.a.

Tilgung & Zinszahlung: endfällig

Mindestinvestment: € 500,-

Art: qualifiziertes Nachrangdarlehen

Risiko: Totalverlust möglich

Renommierter Bauträger:

ORTNER Real GmbH

 **ORTNERreal**
IMMOBILIEN

In Kooperation mit: Bau & Boden

BAU&BODEN
IMMOBILIEN

MÜHLWANG REAL GmbH

Hirschgasse 3, 4020 Linz

Tel.: +43 732 79 36 660

office@bau-boden.at

www.ortnerreal.at

Die Inhalte dieses unverbindlichen Berechnungsbeispiels wurden vom Bauträger erstellt und dienen ausschließlich zur Information und sind insbesondere weder ein Angebot noch eine Kauf- oder Investitionsempfehlung des angebotenen qualifizierten Nachrangdarlehens. Änderung der Zahlen vorbehalten.